



So manche Vermieter von Ferienhäuser und Ferienwohnungen werben mit großen Versprechungen und Bildern, die nicht immer die Realität widerspiegeln, die der Gast am Ende vorfindet. Das Risiko, auf falsche Versprechungen hereinzufallen, vermindern Reisende, indem sie sich bei der Suche nach einem Feriendomizil auf Angebote beschränkt, die mit einem anerkannten Qualitätssiegel ausgezeichnet sind. Ein wichtiger Verband, der Zertifizierungen vornimmt, ist der Deutsche Tourismusverband (DTV). In ihm haben sich Organisationen und Vereine aus den verschiedenen Regionen Deutschlands zusammengeschlossen, um den Qualitätstourismus im Lande zu fördern.

Sommige verhuurders van vakantieappartementen adverteren met grote beloftes en foto's die niet altijd de realiteit weerspiegelen die de gast uiteindelijk aantreft. Reizigers verkleinen het risico om voor valse beloftes te vallen door zich bij het zoeken naar een vakantiehuis te beperken tot aanbiedingen die een erkend kwaliteitslabel hebben gekregen. Een belangrijke vereniging die certificeringen uitvoert, is de Duitse Vereniging voor Toerisme (DTV). Organisaties en verenigingen uit de verschillende regio's van Duitsland zijn erin samengekomen om het kwaliteitstoerisme in het land te promoten.

Bei der Zertifizierung einer Ferienwohnung werden 9 Themenfelder mit verschiedenen Unterpunkten bewertet.

Bij het certificeren van een vakantiehuis worden 9 gebieden beoordeeld met verschillende subpunten.



Um **1 Stern** zu erhalten, müssen Sie bei der Bewertung der Wohnung neben der Einhaltung der Mindestanforderungen eine Punktzahl von mindestens 100 erreichen. Für die Einstufung in die höheren Kategorien müssen Sie weitere Mindestanforderungen erfüllen. Eine Wohnung, die vom DTV mit 1 Stern klassifiziert wurde, zeichnet sich durch eine zweckmäßige Ausstattung und einfache Komfortmerkmale aus. Die vorgeschriebene Grundausstattung ist vorhanden und Abnutzungen, die dem Alter der Einrichtung entsprechen, sind möglich.

Een appartement dat door de DTV met 1 ster is geclassificeerd, wordt gekenmerkt door functionele uitrusting en eenvoudige comfortkenmerken. De voorgeschreven basisuitrusting is aanwezig en slijtage die overeenkomt met de leeftijd van de inrichting is mogelijk.

In einer **2-Sterne**-Unterkunft wird eine gute Gesamtausstattung von solider Qualität erwartet, die sich in einem guten Zustand befindet und mittleren Komfort bietet. Dazu müssen weitere Mindestkriterien erfüllt werden. Neben einer aktuellen Informationsmappe, die mehr bietet als eine lose Prospektsammlung, gehören dazu mindestens ein ausreichend großer Kleiderschrank mit Kleiderbügeln sowie ein Fernseher mit Kabel-, Sat- oder DVB-T-Anschluss.

In een tweesterrenaccommodatie wordt een goede algehele uitrusting van solide kwaliteit verwacht, die in goede staat verkeert en gemiddeld comfort biedt. Om dit te doen, moet aan verdere minimumcriteria worden voldaan. Dit omvat naast een actuele informatiemap, die meer biedt dan een losse collectie brochures, in ieder geval een voldoende grote klerkast met klerhangers en een televisie met kabel, satelliet of DVB-T aansluiting.

3 Sterne erhalten Wohnungen, die einen guten Komfort und einen ansprechenden Gesamteindruck aufweisen. Die Ausstattung ist hier von einer besseren Qualität als in den unteren Kategorien. Ein Ganzkörperspiegel ist hier ebenso vorgeschrieben wie ein Haartrockner im Bad und ein vollwertiger Backofen oder Mikrowelle in der Küche. Außerdem darf es sich bei den Betten für die erwachsenen Gäste nicht um Etagenbetten handeln.

Appartementen met veel comfort en een aantrekkelijke algehele indruk krijgen 3 sterren. De apparatuur is hier van een betere kwaliteit dan in de lagere categorieën. Een passpiegel is hier net zo verplicht als een föhn in de badkamer en een volwaardige oven of magnetron in de keuken. Bovendien kunnen de bedden voor de volwassen gasten geen stapelbedden zijn.

Um Ihre Unterkunft mit **4 Sternen** auszuzeichnen, verlangt der DTV einen gehobenen Komfort, der sich in einer höherwertigen Ausstattung und einer ansprechenden Qualität der Einrichtung ausdrückt. Ein kombinierter Wohn/Schlafraum ist hier nur ausnahmsweise zulässig, wenn es sich um einen offenen, modernen und baulich abgetrennten Schlafraum oder eine Maisonettewohnung handelt. Voraussetzung ist das Vorhandensein einer Stereoanlage und einer Internetpräsenz. In den Schlafzimmern müssen effektive Verdunkelungsmöglichkeiten gegeben sein. In der Küche muss eine Spülmaschine, im Wohnzimmer eine Sitzgruppe mit einem Sofa oder Sesseln zu finden



sein. Als kostenlose Erstausrüstung müssen Sie mindestens 2 Handtücher pro Person und die für die angegebene Personenzahl notwendige Bettwäsche zur Verfügung stellen.

Om uw accommodatie met 4 sterren te kunnen belonen, vereist de DTV een hoog niveau van comfort, wat zich uit in een hoogwaardige uitrusting en een aansprekende kwaliteit van de inrichting.

Een gecombineerde woon- / slaapkamer is alleen in uitzonderlijke gevallen toegestaan als het een open, moderne en structureel gescheiden slaapkamer of een maisonnette appartement betreft. Voorwaarde is de aanwezigheid van een stereo-installatie en een aanwezigheid op internet.

Er moeten effectieve verduisteringsopties zijn in de slaapkamers. In de keuken moet een vaatwasser staan en in de woonkamer een zithoek met bank of fauteuils. Als gratis eerste levering dient u minimaal 2 handdoeken per persoon en het benodigde beddengoed voor het opgegeven aantal personen mee te nemen.

Die Höchsteinstufung mit 5 Sternen erhalten nur Unterkünfte, deren großzügiges Angebot mit einer erstklassigen Gesamtausstattung in herausragender Qualität sowie einem exklusiven Komfort punkten.

Darüber hinaus muss das Zimmer oder die Wohnung einen äußerst gepflegten und außergewöhnlichen Gesamteindruck vermitteln. Neben allen Annehmlichkeiten der unteren Kategorien muss außerdem eine Waschmaschine und ein fest eingebauter Safe vorhanden sein. Darüber hinaus darf es sich bei keinem der Schlafzimmer um ein Durchgangszimmer handeln. Neben der Erfüllung der Grundvoraussetzungen muss Ihre Ferienwohnung für die Zertifizierung einer jeden Sternekategorie eine bestimmte Mindestpunktzahl erreichen. Diese wird anhand einer umfangreichen Checkliste ermittelt wird.

De maximale waardering van 5 sterren wordt alleen toegekend aan accommodaties waarvan het royale aanbod scoort met eersteklas algemene uitrusting van uitstekende kwaliteit en exclusief comfort. Bovendien moet de kamer of het appartement een buitengewoon verzorgde en uitzonderlijke algemene indruk wekken.

Naast alle voorzieningen van de lagere categorieën moeten ook een wasmachine en een vast geïnstalleerde kluis aanwezig zijn. Bovendien kan geen van de slaapkamers een doorloopkamer zijn. Naast het voldoen aan de basisvereisten, moet uw vakantiehuis een bepaald minimum aantal punten behalen voor certificering in elke stercategorie. Dit wordt bepaald aan de hand van een uitgebreide checklist.