

**CHECKLIST /Erklarungsbogen:** Goed = +      Matig = +-      Slecht = -      of ja: J of nee N.

Doorhalen wat niet van toepassing is.

**In te vullen door verkoper:**

**ADRES en Identiteit**

Contactpersoon/eigenaar  
Plaats:  
Straat:  
Email:  
Website:  
Tel:  
Mede-eigenaar:  
Copie paspoort/rijbewijs.

---

**VRAAGPRIJS:**

Einfamilien, Zweifamilien oder Mehrfamilien, Appartement?  
Bouwjaar/ Wohnung wurde erstellt am:  
Aantal kamers/Anzahl der Rume in der Wohnung:  
Woonopp m2.:  
Nebentrume: Speicher, Keller, Abstellrume  
Perceel/Tuin m2.  
Parkeerplekken op eigen grond:  
Waarom Te koop:  
Sinds wanneer te koop:  
Opmerkingen:

---

**De WONING van BUITEN:**

Houtwerk:  
Ramen:  
Schilderwerk:  
Dak:  
Muren/scheuren:  
De ligging:  
Opmerkingen:

---

**De WONING van BINNEN:** de maten op de plattegrond zetten.**Ausstattung** der Wohnung:

Teppichboden/Parket:  
Badkamer, Bad oder Dusche:  
WC  
Keuken/Kuche  
Vaatwasser:  
Inductie  
Warmwater  
Bel  
Buitenverlichting  
Ventilatie  
Opmerkingen:

## **ENERGIE**

Meters/tellers

aantal stopcontacten , bedrading: renovatie

Verwarming: gas elektra houtkachel open haard

Isolatie: Vloer; Dak Muren

---

## **Gevaarlijke stoffen**

Asbest

Olietank

Overig

---

## **De BUURT/omgeving**

Voorzieningen: Winkels, scholen, kerk, centrum

Parkeren, Buren

Grote stad, leegstand.

---

## **De Streek/Region**

---

## **Aanwezige DOCUMENTEN**

1. uittreksel uit het Grundbuch van het Grundbuchamt Frankenber: rechten en plichten op en van de grond, erfdienstbaarheden, hypotheek.
  2. een kadastrale plattegrond: Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Kadastrale grenzen) Korbach
  3. plattegronden met maten.
  4. Lijst over te nemen roerende zaken.
- 

## **OVERIGE DOCUMENTEN in de map.**

5. Bauleitplanung/Bestemmingsplan
  6. plattegronden alle ruimten met de maten ((Grundriss))Bouwtekeningen.
  7. Kopie bouwvergunning
  8. Energieausweis
  9. Rekening schoorsteenveger
  10. Verzekeringpolis.
  11. Onderhoudscontracten huismeester, schilder etc.
  12. Afrekeningen van Gas, water en Elektra
  13. Lijst van de roerende over te dragen zaken.
  14. Grundbesitzabgabenbescheid: Müllabfuhrgebühren und Wassergeld
  15. Zweitwohnungsteuerbescheid:gemeente (staat Wohnfläche in !!!).
  16. Bescheid Grundwerbsteuer bij de aankoop
  17. Eintragsbekanntmachung Grundbuch.
  18. Xx
- 

**Getekend door verkoper op d.d.:**